**TEKNİK ŞARTNAME**

**(ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 3. BÖLGEDEKİ**

**AĞIR HASARLI YIKILACAK BİNALARA AİT)**

**İŞİN ADI :** 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş İli Pazarcık ve Elbistan İlçelerinde Meydana Gelen Depremler Sebebiyle Gaziantep İli Şehitkamil İlçesinde 7269 Kanun Kapsamında idarenin yükleniciye yer teslimi yaparak ***ağır hasarlı yıkılacak binaların*** yıkılması, enkaz alanında ayrıştırılması ve idarenin belirlediği döküm sahasına taşınması işidir.

**DENETİM:**

İşin devamı esnasında denetimi İdarenin görevlendireceği teknik personellerce yapılacaktır.

 **GENEL HÜKÜMLER**

1. Ekli listedeki binaların yıkımı yürürlükteki şartname ve genelgelere uygun olarak yapılacaktır.
2. Toplam iş **111.020,00** M² üzerinden ihale edilecektir.
3. Yıkım kararı olan mahallerin elektrik, su, doğalgaz, telefonun kestirilmesinden sonra yıkım başlatılacaktır.
4. Binanın temel üst kotuna kadar olan betonarme elamanlar ve moloz niteliğinde olan bütün elemanlar tamamen temizlenecektir. Donatılı/ donatısız bütün elemanlar gerektiğinde yerinde ayrıştırma işlemi uygulandıktan sonra alan tamamen temizlenip şantiye sahasına götürülecektir.
5. Yüklenici teknik personeli ve İdare teknik personeli eşliğinde yıkım yapılacak olup, yıkım öncesi ve yıkım sonrası bina fotoğrafları çekilecek ve tutanağa bağlanacaktır. Yüklenici teknik personel olarak en az 3 yıl deneyimli İnşaat Mühendisi bulundurmak zorundadır. **Teknik personelin bulunmadığı her gün için 5.000,00 TL ceza uygulanır.**
6. Gürültü nedeniyle çevreye verilebilecek rahatsızlıklar en az ve makul bir seviyede tutulacaktır.
7. Altında veya etrafında bulunan işçilerin güvenliği sağlanmadıkça yıkılacak kısmın duvar ve döşemeleri kitle halinde yıkılamaz. Duvarın döşemeye oturduğu kısımda veya herhangi bir yüksekliğinde şerit gibi oyuk açmak ve sonra duvarı üstten ip, halat ve zincir çekmek ve ittirmek suretiyle yıkım yapılması, **patlayıcı madde kullanarak yıkım yapılması** yasaktır.
8. Yıkım sırasında çıkan taş, tuğla, demir ve moloz gibi artıklar kat döşemelerinde yığılmayacaktır. Yıkılan kısmın malzeme ve molozları kattan kata veya yere güvenlik tedbirleri alındıktan sonra atılacaktır.
9. Bina etrafında yapının yıkımına teknik olarak engel teşkili eden herhangi bir şey ( çevre duvarı, ağaç vb.) üzerinden idarenin izni alındıktan sonra gerekli yıkım işlemi yapılacaktır.
10. Yıkım malzemelerini biriktirme alanı taban alanının %25 inden fazla olmayacaktır.
11. Yıkımda kullanılacak iş makinelerinin bütün resmi evraklarının (muayene, sigorta vb.) eksiksiz olmasını sağlayacak, iş makinelerinin bütün kullanımını ehliyetli kişiler tarafından yapılacaktır.
12. Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı (baret), emniyet kemeri ve çelik burunlu ayakkabı gibi kişisel korunma araçları verilecektir.

1. Sıvı materyallerin boşaltılması ve taşınması için kapalı sistem oluklar ve kapalı kaplar kullanılacaktır.
2. İhaleye katılan istekliler binayı ve çevresini görerek teklif vereceklerdir. Teklif veren istekliler binayı yerinde gördüklerini kabul etmiş sayılacaklardır.
3. Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı (baret), emniyet kemeri ve çelik burunlu ayakkabı gibi kişisel korunma araçları verilecektir.
4. **Döküm yerleri ücretli olup;** hafriyat, moloz vb. döküm yerleri ile ilgili teklif fiyatlara bu ücret dâhil olacaktır.(18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren “Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği” hükümleri geçerlidir.
5. Yüklenici, Yıkımdan çıkan molozların naklini yapan araçlar için, İlgili Belediye Başkanlığından **Moloz Nakli Taşıma İzin Belgesi** almış olması gerekir.
6. Enkazı kaldırmak için kullanılan güzergah ile yıkım yapılan yerin temizliği tam olarak yapılacaktır.
7. Kamu Kurumları tarafından kesilen tüm cezaların her ne sebeple olursa olsun sorumlusu ve muhatabı YÜKLENİCİ olacaktır.
8. Binalarda, temel dahil yıkılacak, zemin düzeltilip, enkazın depolandığı alanda gerekli düzenlemeler yüklenici tarafından yapılacaktır.
9. Tüm çalışma bölgelerinde Bakım ve Onarımlarında Uygulanacak Trafik İşaretleme Standartları uygun olarak her türlü trafik ikaz ve işaretleri ile güvenlik önlemleri yüklenici tarafından işin başından sonuna kadar eksiksiz olarak alınacaktır. Çalışmalar sırasında yoldaki trafiğin etkilenmesi durumunda, gerek sistemin yapım safhalarını gerekse trafik sirkülasyonu için kapasiteyi düşürmeyecek şekilde gerekli tedbirleri (servis yollarının trafik işaretlemesi, aydınlatılması, drenaj sistemi, oto korkuluk vb.) sair hususlarla ilgili projeleri hazırlayacak ilgili Karayolları, Emniyet trafik ve Ulaşım Dairesi Başkanlığından ve idareden gerekli onayları alacak bila bedel uygulayacaktır. Trafik ikaz ve işaretlemelerin yapılmaması veya yetersiz yapılması sebebi ile oluşacak her türlü kaza ve hasardan yüklenici sorumludur.
10. Çalışmaları engelleyici unsurlar var ise önceden idareye yazılı olarak bildirilecektir.
11. İdare isterse Risk Analizi, Atık Yönetim Planı ve Acil Durum Eylem Planı gibi planları yükleniciden isteyebilir.
12. Tatil günleri saat 09:00'dan önce çalışılmayacak gün batımında da iş bırakılacaktır.
13. Yıkılacak binada canlı kalmadığının ve binaların boşaltıldığının son kontrolü yapılmalıdır. Yüklenici tarafından emniyet şeritleri çekilecek, tüm çevre emniyet tedbirleri alınacak ve teknik her türlü iksa ve destekleme elemanları kullanılacaktır.
14. Yüklenici yıkım yapılacak binanın etrafını çevreye ve yoldan geçenlere zarar vermeyecek şekilde güvenlik önlemi alınacak ve çevreyle ilgili uyarı levhalarını görünen yerlere asacaktır.

1. Yıkım mahalline girişler kontrollü olacak, yıkım işindeki işçilerin dışında girişlere müsaade edilmeyecektir.
2. Yıkımda çalışacak işçilerin güvenliğine azami ölçüde önem verilerek baretsiz, gözlüksüz, toz maskesiz, tulumsuz ve emniyet kemersiz çalışmalarına kesinlikle müsaade edilmeyecektir.
3. Yüklenici çalıştırdığı işçi ve araç kullanıcılarının çalışma anında kazaya uğramaları halinde tedavi ettirmek ve mevcut iş kanunlarında yer alan gerekli yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır.
4. İdare tarafından yıkımı kritik olarak öngörülen yapıların yıkımı sırasında gerektiğinde; yıkım süresince video çekimi yapılarak kayıt altına alınacaktır. Bu kayıtlar digital ortamda idareye teslim edilecektir.
5. Yıkımdan dolayı mevcut elektrik, su, doğalgaz, atık su, telefon, kablo tv ve diğer alt yapı hizmetleri ile çevresinde bitişik binalara, diğer 3.şahısların/tüzel kişilerin mallarına gelebilecek zarardan, İdaremiz sorumlu değildir. Meydana gelecek zararlar yüklenici tarafından karşılanacaktır.
6. Yüklenici kompresör dışında ark kaynak cihazı, oksijen asetilen kaynağı, kesme cihazı spiral gibi yüksek ısı ve kıvılcım üreten cihazları kullandığı takdirde özel bir dikkat gösterecek ve mutlaka çalışma alanın yanında kontrol edilmiş vaziyette tamamen dolu 2 adet 12 kg’lık KKT ve 10 kg’lık CO₂ yangın söndürme tüplerini bulunduracaktır.
7. Yıkım işleri mutlaka yapının üst kısmından başlayacak ve aşağıya doğru ilerleyecektir.
8. İşi zamanında bitirmek için gerekli ekip ve ekipman yeteri kadar iş başında bulundurulacaktır. Yıkımda kullanılacak iş makinelerinin bütün resmi evraklarının (muayene, sigorta vb.)eksiksiz olmasını sağlayacak, iş makinelerinin bütün kullanımını ehliyetli kişiler tarafından yapılacaktır.
9. Yıkım esnasında diğer yapıların ve çevrenin zarar görmemesi için gerekli olan tahta perde, naylon perde, saç perde vb. güvenlik tedbirleri çevre ve görsel kirliliğin önlenmesi için gerekli tedbirlerin alınması, yıkım esnasında toz kirliliğinin önlenmesi için sulama vb. işlemleri yapmak ve gerekli olan diğer tüm tedbirleri almak Yüklenici tarafından sağlanacak ve sorumluluğunda olacaktır. Yıkım esnasında, kamu ve özel şahıslara ait her türlü mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara ve şahıslara gelebilecek zararların, duvarların, cezaların sorumlusu ve muhatabı yüklenici olacaktır. Yıkımı yapılacak olan bina dışında oluşabilecek tüm zarar ve ziyan giderilecekse en fazla bir hafta içinde yüklenici tarafından tamir edilecektir.
10. Yıkıma başlamadan önce yıkılacak binada asbest malzeme olup olmadığı yüklenici firma tarafından tespit edilecektir. Asbest malzeme olması halinde” ASBESTLE ÇALIŞMALARDA SAĞLIK VE GÜVENLİK ÖNLEMLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” hükümlerine uyulacaktır. Bu konuyla ilgili her türlü sorumluluk yükleniciye aittir.
11. Asbestle çalışmalarda şu dokümanlar uygulanacaktır:
* Asbestle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik
* İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile İlgili Yönetmelikler
* Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelikler
* Tehlikeli Maddelerin Karayolu ile Taşınması Hakkında Yönetmelik
1. Yüklenici belirtilen işleri Asbestle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik kapsamında yapacaktır.
2. Yüklenici, asbest içerikli yapı malzemelerinin toplanması, ambalajlanması, taşınması ve ilgili sahanın temizlenmesi sırasında asbest liflerinin saçılmasını ve tozumayı önleyecek her türlü tedbiri alacaktır.
3. Asbest içeren atıklar, mevzuata uygun bir şekilde asbestli atıklara özel sızdırmaz ambalajlar ile ambalajlanacak ve yüklenici tarafından bertaraf tesisine taşınacaktır.
4. Taşıma işlemi, tehlikeli atık/malzeme taşıma lisansına sahip araçlar ile Çevre Mevzuatı ve Tehlikeli Maddelerin Karayolu ile Taşınması Hakkında Yönetmelik’e uygun olarak yüklenici sorumluluğunda yapılacaktır.
5. Yüklenici yapılacak işleri asbest konusunda uzman, yetkili ve akredite bir kurumdan eğitim almış “Sertifikalı Uzman Personel” denetiminde, asbest ile çalışma konusunda uzman, yetkili ve akredite bir kurumdan eğitim almış “Asbest Döküm Sertifikası” olan personel tarafından yapılacaktır.
6. Yüklenici, Asbestle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik kapsamına giren çalışmalara başlamadan önce iş planı hazırlamak ve işyerinin bağlı bulunduğu Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğüne iş planı ile birlikte bildirimde bulunacaktır.
7. Yüklenici asbest malzemelerin teslim edileceği tesis bilgisini ve bertaraf edildiğine dair belgeyi iş bitiminde İdare’ye teslim edecektir.
8. Asbest içerikli yapı malzemesi temizlik işlerinin tamamlanmasını takiben ilgili alanlarda yapılacak kontroller ve ölçümlere bağlı olarak “Asbest Maruziyeti Yoktur” veya “Asbest Mevcudiyeti Yoktur” belgesi düzenleyerek İdare’ye teslim edilecektir.
9. Temizleme çalışmaları sırasında kullanılacak olan kişisel koruyucu donanımlar ve gerekli olan her türlü ekipmanlar yüklenici tarafından temin edilecektir.
10. Yapılacak iş ile ilgili gerekli olan her türlü güvenlik tedbirleri yüklenici tarafından alınacaktır.
11. Asbest temizliğinde çalışacak personelin kullanmakla yükümlü oldukları koruyucu ekipmanın tedariki, kullandırılması, koruyucu ekipmanın türü, kalitesi ve teknik özellikleri, Yönetmelik’te belirtilen iş güvenliği önlemlerinin alınması ile ilgili yükümlülüklere uyulması yüklenicinin sorumluluğunda olacaktır.
12. Yüklenici ve personeli, asbestli malzemeler ile yapılacak çalışmalarda çalışma süresince İş Sağlığı ve Güvenliği ile ilgili bütün mevzuata uymak ve gereklerini yerine getirmekle yükümlüdür.
13. Yıkılacak kısımlar, yıkılmadan önce ve yıkım sırasında bol su ile sık sık ıslatılacak ve toz kalkmaması için gerekli tedbirler alınacaktır.
14. Eşya ve insandan tahliye edilip yıkımı yapılan binalardan çıkan hurda malzemeler yükleniciye aittir. Hurda malzemenin ayıklanıp değerlendirilmesi yüklenicinin tasarrufundadır. Ancak bu ayıklama işlerin yavaşlatılmasına sebep olmayacak şekilde yapılacak gerektiği durumlarda farklı bir ekip tarafından gerçekleştirilecektir
15. Molozlar yasal olarak düzenlenmiş döküm yerlerine yolları kirletmeyecek şekilde, üzerlerine branda çekilen damperli kamyonlarla nakledilecektir.
16. Yıkım mahallinin etrafı ve yollar her zaman temiz tutulacaktır.
17. Bu işe ait tüm hususlar için 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu ve Yapım İşleri Genel Teknik Şartnamesi ile Bayındırlık İşleri Genel Teknik Şartnamesi ve Birim Fiyat tarifleri, Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetmeliğinin ilgili kısımlarındaki şartlara uygun olacaktır.
18. İş güvenliğinin sağlanması ve iş kazalarının önlenmesi konusundaki tüm yükümlülük Yükleniciye aittir. Yüklenici “İş Kanunu, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetmeliğinin” hükümlerini harfiyen yerine getirmekle yükümlüdür. Yüklenici, personeline gerekli tüm iş güvenlik ekipmanlarını kullandırtmakla ve bunun takibini yapmakla yükümlüdür. Kullanılacak iskelelerin, vinçlerin, çalışma mekanlarının emniyetli olduğu durumlarda çalışma yapılacaktır.
19. Emniyeti tehdit eden bir durum var ise işe başlanmayacak ve Yüklenici tarafından İdare yetkilisine bildirilecek, emniyet sağlandıktan sonra iş başlatılacaktır. Yıkım esnasında Yüklenici personelinin, İdare çalışanlarının, yıkım sahasında çalışan diğer elemanların, üçüncü şahıslara uğrayacağı kazalardan, bu kazaların sebep olacağı maddi manevi her türlü zarardan doğrudan doğruya Yüklenici sorumludur. Bu nedenle İdare herhangi bir bedel ödemek zorunda kalırsa, Yüklenici kendisine İdare tarafından rücu edilen tüm bedeli derhal İdareye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
20. Yüklenici, kendisini ayrıca ikaza gerek kalmaksızın gerekli tüm emniyet tedbirlerini almaya mecburdur. Bilcümle iskele, geçit, vinç, iksa, halat, kanca, ekskavatör, loder, kompresör, kompaktör, kırıcı, delici, traktör, kamyon vs. Yüklenici tarafından kontrol edilerek sağlam olduğuna kanaat getirildikten sonra işçiler işe devam edeceklerdir. Yüksekte çalışma yapılan tehlikeli yerlerde mutlaka paraşüt tipi, çift kancalı, şok emicili emniyet kemerleri işçiye taktırılacak ve kemerlerin bağları sağlam yaşam hatlarına raptedilecektir. Bu itibarla taahhüdün yerine getirilmesinde gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan veya herhangi bir sebepten meydana gelecek kazadan kusuru olmasa bile tamamen Yüklenici sorumludur.
21. Yıkım sırasında ve yıkım işinden dolayı işe başlangıç tarihinden kesin kabulüne kadar doğabilecek her türlü tehlike sonucu oluşacak can ve mal kaybı zarar ve ziyanlardan yüklenici sorumludur.
22. Yüklenici, söz konusu işin yer tesliminden muayene kabul işlemleri tamamlanıncaya kadar kontrol teşkilatına aracın tüm masrafları (yakıt ve şoför dahil) 2018 model üzeri bir tane binek araç tahsis edecektir.
23. İdarenin belirlediği teknik özelliklerde bir adet fotoğraf makinesi ve bir adet diz üstü bilgisayar yüklenici tarafından kontrol teşkilatına verilecektir.

DAYANDIĞI KANUN NO/MADDE

YÖNETMELİK/TEBLİĞ ADI

6331/3,30

İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik

3146/2,12

6356/42,61

Toplu İş Sözleşmesi Yetki Tespiti ile Grev Oylaması Hakkında Yönetmelik

6331/30

Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği

6331/30

Sağlık ve Güvenlik İşaretleri Yönetmeliği

6331/30

İş Sağlığı ve Güvenliği ile İlgili Çalışan Temsilcisinin Nitelikleri ve Seçilme Usul ve Esaslarına İlişkin Tebliğ

6331/30

Geçici veya Belirli Süreli İşlerde İş Sağlığı ve Güvenliği Hakkında Yönetmelik

6331/30

Çalışanların Titreşimle İlgili Risklerden Korunmalarına Dair Yönetmelik

3146/12,34,KKD yön.

Kişisel Koruyucu Donanımlar Teknik Komitesinin Oluşumu ve Görevlerine Dair Tebliğ

6331/30

Çalışanların Gürültü ile İlgili Risklerden Korunmalarına Dair Yönetmelik

6331/30

Elle Taşıma İşleri Yönetmeliği

6331/30

İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik

3146/2,12

6331/30

İşyeri Bina ve Eklentilerinde Alınacak Sağlık ve Güvenlik Önlemlerine İlişkin Yönetmelik

6331/30

Sağlık Kuralları bakımından Günde Azami Yedi Buçuk saat veya Daha Az Çalışılması Gereken İşler Hakkında Yönetmelik

6331/17,30

Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalışacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik

1593/127

Hijyen Eğitimi Yönetmeliği

6331/30

Kişisel Koruyucu

Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik

6331/11,12,30

İşyerlerinde Acil Durumlar Hakkında Yönetmelik

6331/8

Çok Tehlikeli İşlerde Görevlendirilebilecek (C)Sınıfı İş Güvenliği Uzmanları Hakkında Tebliğ

6331/16,17,18,30

Çalışanların İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik

6331/30

Çalışanların Patlayıcı Ortamların Tehlikelerinden Korunması Hakkında Yönetmelik

6331/30,31

İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği

3146/2,12

6331/30

Ekranlı Araçlarla Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik

3146/12

6331/25,30

İşyerlerinde İşin Durdurulmasına Dair Yönetmelik

6331/9

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği

İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulları Hakkında Yönetmelik

6331/22,30

6331/6,8,30

İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliği

3146/2,12

6331/10,30

İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi Yönetmeliği

Teklif verdiğim iş firmamızın uhdesinde kaldığı takdirde, yukarıda belirtilen tüm hususları kabul ettiğimi, bu kriterlere göre gerçekleştireceğimi beyan ederim.

YÜKLENİCİ (Kaşe /İmza)