

# GAZİANTEP İLİ ŞEHİTKAMİLÇESİAĞIR HASARLI YIKILACAK CAMİİ MİNARELERİNE AİT SÖZLEŞME TASARISI

## Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta **ŞEHİTKAMİL KAYMAKAMLIĞI** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta.....(bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

## Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

### 2.1. İdarenin

- Adı: Şehitkamil Kaymakamlığı
- Adresi: İncilipınar Mahallesi Sebahat Göğüş Caddesi No:14 Kat:2 27090
- Telefon numarası: 03423252595
- Faks numarası:03423252594
- Elektronik posta adresi: info@sehitkamil.gov.tr

### 2.2. Yüklenicinin

- Adı, Soyadı/Ticaret unvanı:
- T.C Kimlik No
- Vergi Kimlik No:
- Yüklenicinin tebligata esas adresi:
- Bildirime esas faks numarası:
- Bildirime esas elektronik posta adresi:
- Elektronik tebligat adresi :

**2.3.** Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

## Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

**3.1.İşin adı:**06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş İli Pazarcık ve Elbistan İlçelerinde Meydana Gelen Depremler Sebebiyle Gaziantep İli Şehitkamil İlçesinde 7269 Kanun Kapsamında Yıkım Kararı Alınan 3 Adet Minarenin Yıkılması, Trafik ve Güvenlik Açısından Tehdit Oluşturmayacak Şekilde Molozun Temizlenmesi ve Belirlenen Döküm Sahasına Nakli işi

**3.2.İşin yapılma yeri:**Şehitkamil İlçe Merkez (Ekli Liste)

**3.3.İşin niteliği, türü ve miktarı:**Gaziantep İli, Şehitkamill ilçesinde 7269 Kanun Kapsamında Yıkım Kararı Alınan 3 adet Minarenin Yıkılması, Trafik ve Güvenlik Açısından Tehdit Oluşturmayacak Şekilde Molozun Temizlenmesi ve Belirlenen Döküm Sahasına Nakli işi

#### **Madde 4 -Sözleşmenin dili**

4.1. Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

#### **Madde 5 -Tanımlar**

5.1.Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Afet ve Acil Durum Harcama Yönetmeliği ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

#### **Madde 6 -Sözleşmenin türü ve bedeli**

6.1.**Bu Sözleşme**, 3 adet cami minaresinin yüklenici tarafından (minare ve/veya minarelerin,çevre ve trafik yönünden makine (ekskavatör, ekskavatör makas, loder vb.) makineler ile yıkımın mümkün olmadığı mahallerde betonarme, yığma, taş vb. minarelerin vinç, sepetli araç vb. kullanılarak, işçilerin el yordamı ve/veya hilti yardımı ile fen sanat kurallarına uygun şekilde, can ve mal güvenliği alınarak yıkım için gerekli alet, makineler de kullanılarak yıkılması) yıkılması için;

Toplam İhale Bedeli:..... TL olup,

Sözleşme konusu iş kapsamında yapılacak ödemeler; yapı denetim/kontrol görevlilerinin kabulü neticesinde yüklenicisine ödenir.

Enkazdan çıkacak her türlü mali değeri olan hurda malzeme idareye verilecektir.

#### **Madde 7 -Sözleşme bedeline dahil olan giderler**

7.1.Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi,resim,harç vb. giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri ve ilgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi yüklenici tarafından ödenir.

#### **Madde 8 -Sözleşmenin ekleri**

8.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2.İhale dokümanını oluşturan belgeler sözleşmenin ayrılmaz birer parçasıdır.

8.2.1. İhale dokümanını oluşturan belgeler

1-Sözleşme Tasarısı,

2-Teknik Şartname,

3-İdari Şartname

4-İş Makinalarının ruhsat fotokopileri ve kira sözleşmeleri ve plaka listesi

## **Madde 9 -İşe başlama ve bitirme tarihi**

**9.1.** Sözleşmenin imzalanmasından itibaren **10(on) gün** içinde ve idarenin belirleyeceği tarihte yer teslimi yapılır. Yer teslim tarihinden itibaren 1 (bir) gün içinde işe başlanır.

**9.2.** Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren **45 (kırkbeş) gün** içinde tamamlamak zorundadır.

## **Madde 10 -Alt yükleniciler**

**10.1.** İhale konusu işte alt yüklenici çalıştırılmaz.

## **Madde 11 -Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

Mücbir sebepler dışında Söz konusu için süre uzatımı verilmeyecektir.

## **Madde 12 -Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

**12.1.** Camii minarelerinin temel seviyesine kadar yıkılıp sökülecek ve çıkan molozlar ve artıklar **İdarenin göstereceği hafriyat döküm alanına nakledilip** idare tarafından tutanağa bağlanmasıyla kabul işlemi tamamlanmış olur. Döküm sahasında ayrıştırma işlemleri sonucu çıkan hurda malzemeler tamamen idareye aittir.

## **Madde 13 -Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar**

**13.1.** İşlerin denetimi, idarenin yetkilendirdiği kontrol mühendisleri tarafından yürütülecektir. Yüklenici ile kontrol mühendisleri arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

## **Madde 14 -Yüklenicilerin sorumluluğu**

**14.1.** Yüklenici sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**14.2** Çevre ve İnsan sağlığı açısından tozmayı önleyecek tedbirlerin alınması ve hafriyata dökümü ve kırıcı kullanım esnasında sulama işlemlerinin yüklenici tarafından yapılması.

**14.3** 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat kapsamında izin ve görüşlerin takip ve icrasının firma tarafından yapılması.

**14.4.**Yüklenici, iş süresince kontrol mühendisi tarafından yıkılacak camii minarelerini kendisine bildirilmesi ve işin durumu ile ilgili tutanağı imzalamak zorundadır. Kontrol Mühendisleri tarafından teslim edilmeyen camii minarelerine yüklenici tek başına müdahale edilmeyecektir. İşin başlaması, yıkılacak camii minarelerinin bildirilmesi, binaların şartnamelere uygun olarak yıkılması ve iş ile ilgili bütün tebligatlar ve tutanaklar idarede elden imza karşılığı yapılacaktır. Ayrıca tebligat yapılmayacaktır. Yüklenicinin idare tarafından verilen işi ve tutanağı imzalamaktan imtina etmesi durumunda sözleşme idarece tek taraflı olarak tutanak tutulup fesih edilerek **kesin teminat idare adına gelir kaydedilecektir. Yükleniciye bu hususta geri ödeme yapılmayacaktır.**

**14.5** Yapıların tescilli olup olmadığını mutlaka netleştirilerek akabinde tescilli olmaması durumunda yıkımı gerçekleştirilecektir. Bu durum sebebi ile doğabilecek zararlardan

yüklenici sorumlu tutulacaktır.

**14.6.** Yüklenici tarafından ayıklanacak taşınır, demir ve hurda niteliği malzeme tonajı ne olursa olsun, kontrol mühendisi ile miktarı belirlenip idareye teslimi yapılacaktır ve bu hurda malzemeler idareye aittir.

**14.7.** İş listesinde bulunan yapılardan idarece yükleniciye listesi verilen, dava süreci devam eden yapılar idareye bilgi verilmeden yıkılmayacaktır. İdarenin kontrol mühendislerinin muvaffakı neticesinde yıkım gerçekleştirilecektir. Bu türden doğabilecek zararlardan yüklenici sorumlu tutulacaktır.

14.7 İdarece yükleniciye listesi verilen camii minarelerinin yıkımı esnasında başka yapılara verilebilecek her türlü maddi ve manevi zarardan yüklenici sorumludur.

### **Madde 15 -Makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması**

**15.1.** Yüklenici, yer tesliminden sonra 1 (bir) gün içinde gerekli makine, teçhizat ve ekipmanışın yapılacağı yerde bulundurarak yıkıma başlamak zorundadır.

Not: Her firma kendi araçlarının en az 3 bölgesine firma logosu veya hangi firmaya ait olduğunu belirtir yazı asılacak.

### **Madde 16 -Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi**

**16.1.** Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için **10.000,00 TL** gecikme cezası uygulanır.

**16.2.** Gecikme süresinin 15 (onbeş) günü geçmesi durumunda sözleşme idarece tek taraflı olarak feshedilir. Kesin teminat bedeliirad kaydedilerek iş yüklenici namına idare tarafından başkasına yaptırılır. Gecikme cezasından doğan borçlar için icra takibi başlatılır.

### **Madde 17 -Teminata ilişkin hükümler**

Yüklenici bu işe ilişkin olarak ..... Bankasının ..... Şubesi tarafından düzenlenen ..... (rakam ve yazıyla) .....kesin teminat vermiştir. Teminat mektubunun süresi .../.../2024 tarihine kadardır.

### **Madde 18 -Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar**

**18.1.** Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 2886 sayılı Devlet İhaleleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

### **Madde 19 -Sözleşme kapsamında yaptırılabilir ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi**

**19.1.** Sözleşme kapsamında yaptırılabilir, iş eksilişi ve işin tasfiyesine ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

### **Madde 20 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları**

**20.1.** Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım işleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**20.2.** Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

### **Madde 21 - Sözleşmede değişiklik yapılması**

**21.1.** Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

- a) İşin yapılma yeri,
- b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak

### **Madde 22 - Anlaşmazlıkların çözümü**

**22.1.** Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde Gaziantep mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

### **Madde 23 - Hüküm bulunmayan haller**

**23.1.** Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre hükümleri 4735 sayılı Kanun, Afet ve Acil Durum Harcama Yönetmeliği ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

### **Madde 24- Yürürlük**

**24.1.** Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

### **Madde 25- Sözleşmenin imzalanması**

**25.1** Bu sözleşme 25 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra .../.../2023 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

**YÜKLENİCİ**

**İDARE**  
**Abdül Kadir DURAN**  
**ŞehitkamilKaymakamı**