**TEKNİK ŞARTNAME**

**İŞİN ADI:**06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş İli Pazarcık ve Elbistan İlçelerinde Meydana Gelen Depremler Sebebiyle Gaziantep İli Şehitkâmil İlçesinde 7269 Kanun Kapsamında Yıkım Kararı Alınan 3 Adet Minarenin Yıkılması, Trafik ve Güvenlik Açısından Tehdit Oluşturmayacak Şekilde Molozun Yıkım Mahallinden Uygun Bir Noktaya Kaldırılması İşi

**DENETİM:**

İşin denetimi idarenin görevlendirdiği personellerce yapılacaktır.

**İHALE KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN İŞLER**

Cami minare ve/veya minarelerinin makine yardımı ile yıkılması, trafik ve güvenlik açısından tehdit oluşturmayacak şekilde molozun yıkım mahallinden uygun bir noktaya kaldırılması işi,

Patlayıcı madde kullanmadan betonarme, yığma vb. minarelerin, fen ve sanat kurallarına uygun şekilde,can ve mal güvenliği alınarak gerekli makinalar da kullanılarak yıkılması veya Çevre ve trafik yönünden makine (ekskavatör, ekskavatör makas, loder vb.) makineler ile yıkımın mümkün olmadığı mahallerde betonarme, yığma, taş vb. minarelerin vinç, sepetli araç vb. kullanılarak, işçilerin el yordamı ve/veya hilti yardımı ile fen sanat kurallarına uygun şekilde, can ve mal güvenliği alınarak yıkım için gerekli alet, makineler de kullanılarak yıkılması.

**ÖLÇÜ:** Yıkılan minarenin adedidir.

**GENEL HÜKÜMLER**

1. Minare yıkılmadan önce yıkım yöntemi belirlenecek ilgili pozuna göre yapı denetim görevlilerinin belirleyeceği noktaya kadar yıkılacaktır. Yıkım öncesinde yıkım modeli belirlendikten sonra güvenlik, alt yapı ve zemin özellikleri kontrol edilerek hatalara, kazalara vb. sorunlara yol açmamak için incelemeler ve çalışmalar Yüklenici tarafından yapılacaktır. İdarece gösterilen minareler, yıkıma başlamadan önce Yüklenici tarafından incelenerek, gerekli tedbirler alındıktan sonra işe başlanacaktır. Yüklenici yıkıma başlamadan önce yıkılacak yapının malzeme varsa hasar özellikleri ile taşıyıcı sistem ve taşıma gücü özelliklerini inceleyerek yapıda ve/veya yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, alt yapı, tesisat, trafik, insanlar ve çevre açısından alınacak güvenlik iş ve işlemlerine yönelik gerekli önlemleri alacaktır.
2. Yıkılan minarenin molozu, trafik ve güvenlik açısından tehdit oluşturmayacak şeklide yıkım mahallinden uygun bir noktaya kaldırılacaktır.
3. Yüklenici yıkım mahallinde, yıkım şantiyesinde 05.10.2013 tarih ve 28786 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetmeliği” hükümlerinde belirtilen şartları ve 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununda yer alan şartları sağlayacak; öncelikle yıkılacak minare çevresindeki yapılar ikametten arındırılmadan yıkıma başlanılmayacaktır. Ayrıca yıkım şantiyesi ( yıkım mahalli) çevresinde gerekli tedbirler alınarak ilgililer dışında yıkım mahalline giriş çıkış engellenecek, kontrol sistemi oluşturulacak yıkıma konu minare/yapıların elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, internet vb. tesisat bağlantıları ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almalarını sağlamak suretiyle kesilecektir.
4. Minare çevresinde yıkıma başlamadan önce minare yüksekliğinin çevre çapı kadar alanda güvenlik önlemi alınacak, ilgili mahaller boşaltılacaktır.

**YÜKLENİCİ SORUMLULUĞU**

Yüklenici işyeri teslim tutanağı ile birlikte işe başlayacaktır.

1. Söz konusu yıkım yapılacak olan yapılar fen ve sanat kurallarına uygun olarak yıkılacaktır.
2. Yıkım işleminde patlayıcı madde kullanılmayacaktır.
3. Yıkım sürecinde uygun yıkım yöntemi belirlenecek, ödeme yıkım yöntemine göre pozundan yapılacaktır.
4. İşlerin yapım süresi içinde çevrenin korunması (gürültü, çevre kirliliği vb.) Yüklenicinin sorumluluğundadır.
5. Yüklenici, yıkım işlemi sırasında her türlü emniyet tedbirini alacaktır. Yıkım işlemi esnasında meydana gelebilecek her türlü kazanın maddi ve manevi sorumluluğu yükleniciye aittir.
6. Yıkım sebebiyle bitişik ve çevre binalarda meydana gelebilecek her türlü maddi ve manevi sorumluluk yükleniciye aittir.
7. Yıkımdan önce yapıyı ilgilendiren yapı içi veya dışında bulunan gaz, su, kanalizasyon, telekom elektrik vb. ile ilgili gerekli tedbirler alınacaktır. Bunların kullanılması gerektiği hallerde yapı dışında özel koruyucular içine alınacaktır.
8. Yüklenici, yıkım esnasında oluşacak tozun yayılmasını ve yıkıntıların etrafa saçılmasını önlemek için gerekli tedbirleri alacaktır.
9. Yüklenici, iş süresince yıkım esnasında etraftaki yapılara herhangi bir zarar gelmesini veya personelin ve işçilerin karıştığı herhangi bir kazanın vuku bulmasını önlemek için gerekli olabilecek tüm güvenlik ve emniyet tedbirleri alacak ve bu konular ile ilgili olarak yürürlükteki tüm kuralları dikkate alacaktır.
10. Yüklenici, yıkılması gereken imalatlar dışında çevreye verdiği her türlü zarardan sorumlu olacak, verilen zararı giderecek veya bedelini ödeyecektir.
11. Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı ( baret), çelik burunlu ayakkabı, fosforlu yelek, paraşüt tipi emniyet kemeri vb. kişisel koruma araçları yüklenici tarafından sağlanacaktır. 6331 sayılı İşçi Sağlığı ve Güvenliği Kanunundaki hükümler yüklenici tarafından yerine getirilecektir.
12. Yıkım esnasında çalışacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden Yüklenici sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi İdarenin isteği doğrultusunda Yüklenici tarafın dan çalıştırılmayacaktır.
13. Yüklenici, yıkım konusu ile ilgili mevzuatta bulunan her türlü belgeyi temin etmekle yükümlüdür.
14. Yüklenici, yıkım esnasında ortaya çıkan toz ve dumanın etrafa dağılmaması amacıyla toz indirgeme ve bastırma sistemi kullanacaktır.
15. Yüksek katlı ve bitişik nizam yapılarda başka binalara ve yapılara zarar verilmeyecek şekilde yıkım tekniği uygulanacak. Yıkım sırasında yıkım yapılan minarenin çevresinde bulunan yapılara herhangi bir zarar gelmemesi için yıkımı yapan Yüklenici firma tarafından her türlü tedbir alınacaktır. Çevre yapılara herhangi bir zarar gelmesi halinde Yüklenici firma sorumlu olacaktır.
16. 28772 sayılı çevre kanunu ve diğer meri mevzuat kapsamında izin ve görüşlerin firma tarafından takibi ve icrası sağlanacaktır.

**YIKIM ŞARTLARI**

1. Yıkım işleri patlayıcı madde kullanılmadan, makine ile yapılacaktır.
2. Minare etrafında minare yıkımına teknik olarak engel teşkil edecek herhangi bir şey (çevre duvarı, bahçe kapısı, ağaç, vb. ) üzerinde İdarenin izni alındıktan sonra gerekli işlem yapılacaktır.
3. Yıkıntı atığı ve moloz, can güvenliğini tehlikeye atacak ve ulaşımı engelleyecek şekilde bırakılmayacaktır. Yıkım sonrası minarenin molozu, belirlenmiş olan döküm sahasına nakledilecektir.
4. Yıkılacak kısmın etrafında en az yapının toplam yüksekliği kadar güvenlik alanı bırakılacak, boş alan bulunmaması gibi nedenler ile bu yükümlülüğün yerine getirilmesi imkanı yok ise yıkım sırasında fırlayacak parçaların etrafa zarar vermesini önlemek için gerekli önlemleri alacaktır.
5. Yapılacak işler, anlaşma birim fiyatı üzerinden belirtilmiş olan iş kalemleri teknik tanımlarına, özel fiyat tanımlarına ve birim fiyat tariflerinde belirtilen tanımlara uygun olarak yapılacaktır.
6. Sözleşmede belirtilen hükümler dışında herhangi bir fiyat farkı verilmeyecektir.

**DİĞER ŞARTLAR**

1. Yıkım alanının güvenliği enkaz kaldırma işlemi bitene kadar kolluk kuvvetlerince sağlanacaktır.

**Teklif verdiğim iş firmamızın uhdesinde kaldığı takdirde, yukarıda belirtilen tüm hususları kabul ettiğimi, bu kriterlere göre gerçekleştireceğimi beyan ederim.**

**Yüklenici (Kaşe/İmza)**